

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în evidența patrimonială a Municipiului Târgoviște
a bunului imobil - construcție situat în Bulevardul Unirii, nr. 26A**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 140896/18.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 140886/18.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unui bun imobil la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 9398/14.11.2024 a Universității Valahia din Târgoviște, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 140347/15.11.2024;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Târgoviște a bunului imobil - construcție situat în Bulevardul Unirii, nr. 26 A, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul prevăzut la art. 1 este destinat activităților specifice administrației publice locale.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, aprobat conform H.C.L nr. 156/2014 , se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 16 decembrie 2024
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște a unui bun imobil situat în Bulevardul Unirii nr. 26A.

În Bulevardul Unirii nr. 26A, Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică o clădire tip S + P + 3E, care din anul 2009 până în anul 2019 s-a aflat în folosința gratuită a Universității Valahia, perioadă în care aceasta a procedat la reabilitarea și modernizarea imobilului, realizând în cadrul investiției și o construcție anexă tip P din materiale ușoare, fără a o înregistra în evidența patrimonială.

Prin încetarea contractului de comodat, între universitate și municipiu a intervenit un proces verbal de preluare al imobilului prin care clădirea tip S + P + 3E a revenit în administrarea consiliului local, fără a fi preluată și anexa tip P întrucât nu se afla în proprietatea u.a.t.

Față de faptul că această construcție anexă se află în bună stare de funcționare iar la nivel administrativ este nevoie de un spațiu necesar amenajării unor ghișee și birouri ale serviciului de taxe și impozite al primăriei, pentru stabilirea regimului juridic a fost contactată Universitatea Valahia care face cunoscut că bunul respectiv nu este înregistrat în evidența contabilă și pe cale de consecință nu se află în proprietatea sa.

Având în vedere că anexa construită de universitate nu este revendicată și ținând cont că aceasta este edificată pe terenul nr. cadastral 84761 cu drept de intabulare publică în favoarea Municipiului Târgoviște, se inițiază un proiect de hotărâre conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin care bunul imobil- construcție situată în Bulevardul Unirii nr. 26A , să fie inclusă în patrimoniul municipiului ca bun al domeniului public, destinat activităților specifice administrației publice locale.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director executiv Direcția Economică

Nr. 140886/18.11.2024

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
DIRECȚIA ECONOMICĂ

APROBAT
Primarul Municipiului Târgoviște

Raport de specialitate
privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște a unui bun imobil situat în Bulevardul Unirii nr. 26A.

Municipiul Târgoviște deține în proprietate publică imobilul- Internat cu spălătorie, clădire tip S + P + 3E, situată în Bulevardul Unirii nr. 26A, care din anul 2009 până în anul 2019 s-a aflat în folosința gratuită a Universității Valahia din Târgoviște.

În această perioadă universitatea a procedat la reabilitarea și modernizarea corpului de clădire, realizând în cadrul acestor investiții și o construcție adiacentă tip P din materiale de construcții ușoare, neînscrisă în Cartea funciară 84761 dar marcată pe planul de situație sub denumirea -ARHIVĂ.

Prin încetarea contractului de comodat, între universitate și municipiu a intervenit un proces verbal de preluare al imobilului prin care clădirea tip S + P + 3E a revenit în administrarea consiliului local, fără a fi preluată și anexa tip P întrucât nu făcuse obiectul comodatului.

Prin adresa nr. 139263/14.11.2024 Municipiul Târgoviște s-a adresat Universității Valahia în vederea clarificării situației juridice, care prin adresa nr. 9398/14.11.2024 face cunoscut că bunul respectiv nu este înregistrat în evidența contabilă și pe cale de consecință nu se află în proprietatea sa.

Față de faptul că imobilul în suprafață de 238 m² este amplasat pe terenul nr. cadastral 84761 cu drept de intabulare publică în favoarea Municipiului Târgoviște, iar instituția de învățământ universitar nu-l revendică, se are în vedere crearea unor ghișee și birouri ale serviciului de taxe și impozite al primăriei, drept pentru care se supune atenției Consiliului Local Municipal Târgoviște ca în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să dispună în privința includerii în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, valoarea de inventar fiind calculată în baza valorilor de piață stabilită pentru Camera notarilor publici/2024 anexa 21/ 879 lei/mp x 238 mp = 209.202 lei:

1. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a unei construcții situată în Bulevardul Unirii nr. 26A, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

2. Bunul prevăzut la art. 1 este destinat activităților specifice administrației publice locale.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Direcția Economică

Compartiment evidență patrimoniu